

31/10/2013

29/10/2013

Quinta, 27 de Outubro de 2011 às 17:27

Viver em comunhão com a natureza

Inserido num contexto paisagístico de grande beleza, onde o verde dos montes circundantes impera, o empreendimento The Village Energy & Life aposta numa forma diferente de habitar.



Localizado na Malveira, é formado por 30 moradias espaçosas, de arquitetura contemporânea, personalizáveis ao gosto do cliente e dotadas de um avançado sistema de domótica. Fora das habitações foi projetada uma área de lazer que possibilita ao futuro morador desfrutar ao máximo da vida neste condomínio.

Situado a 15 minutos de Lisboa e bem próximo da aprazível Ericeira, este empreendimento garante o acesso a diversas infraestruturas, está perto da praia e permite aos moradores viver em comunhão com a natureza, sem prescindir do conforto e segurança que a vida moderna exige. Já com 50% de casas vendidas, o empreendimento é dotado de uma filosofia inovadora em que arquitetura, construção, paisagismo e tecnologia se conjugam para garantir bem-estar, sustentabilidade e qualidade ao projeto.

"O nosso público-alvo é a classe média-alta", explica Paulo Anapaz, diretor comercial da Ridjo - Sociedade de Construção Civil, empresa promotora deste espaço. Contando entre três e quatro quartos, com casa de banho privativa e closets, as casas exibem áreas espaçosas, que vão dos 300 aos 600 m² e podem custar entre os 460 mil e os

31/10/2013

29/10/2013

630 mil euros. "A moradia é feita à medida do gosto do cliente. A arquitetura exterior não pode ser mudada, mas uma vez que só iniciamos a construção depois da venda efetuada o proprietário pode personalizar o interior", salienta ainda Paulo Anapaz.

Espaçosas e com uma excelente disposição solar, estas habitações contam com grandes planos envidraçados, varandas e decks que permitem usufruir da paisagem envolvente e deixam entrar a bonita luz natural desta região dita 'saloia'. Na frente da casa existe um pequeno jardim e nas suas traseiras fica uma área de lazer que conta com churrasqueira, garagem, que possibilita múltiplos usos, ginásio e piscina para os dias mais quentes. Explica o diretor comercial da Ridjo que "quisemos fazer casas para a vivência familiar, com áreas de lazer que permitissem usufruir ao máximo desta habitação". Mas estas moradias são mais do que simples espaços para morar. Integram um sistema digital de gestão integral da habitação que permite controlar a moradia quer do seu interior quer a partir do exterior. Existem imensas possibilidades centralizadas numa consola situada na entrada da casa. A partir daqui, é possível gerir e configurar os vários servidores que controlam a intensidade da luz, as cortinas, os blackout, os equipamentos energéticos, as condições de segurança e todo o tipo de eletrodomésticos que possam estar em rede. Este sistema inteligente tem por base um portal de Intranet e Internet, conectado por rede de fibra ótica à PT, com uma banda larga de 100 mb em cada moradia. Foi criada ainda a figura do mordomo virtual, associado a uma empresa que assegura toda a manutenção da urbanização e permite potenciar a tecnologia existente, facilitando a vida de quem aqui habita através de um grande número de funções, ou externamente através da Internet.

"A domótica aqui é muito importante, pois queremos que haja uma interação direta entre a casa e o proprietário. Tal como na construção, também a domótica pode ser personalizada ao gosto do cliente", repete Paulo Anapaz.

As preocupações ambientais predominam neste condomínio, o que é perceptível mal se entra no espaço devido ao enquadramento do projeto na paisagem que o envolve. As habitações são de classe energética A. Nos espaços exteriores houve a preocupação de diminuir consumos de água, manter espécies e habitats e utilizar iluminação eficiente.

31/10/2013

29/10/2013

Cada moradia possui um painel fotovoltaico de produção de energia que é vendida à EDP. Uma produção conjunta que garante a autosustentabilidade da urbanização e que permite assegurar diversos serviços como, por exemplo, a segurança durante 24 horas. Fora das habitações, enquadrada na área de lazer comum com 22 mil m², encontra-se um parque infantil, horta ecológica com ervas de cheiro e pequenos frutos, espaços ajardinados, lagos e outras infraestruturas, que estão a ser terminadas. "O conceito que criamos no The Village Energy&Life foi o de servir o proprietário", acrescenta o diretor comercial da Ridjo. Promovido em comunhão com a natureza envolvente, sossego e privacidade são palavra de ordem na vivência diária neste condomínio habitacional.

Texto Maribela Freitas

Fonte:<http://aeiou.bpiexpressoimobiliario.pt/viver-em-comunhao-com-a-natureza=f105395>